

a secco e acqua  
**LAVANDERIA**  
SELF SERVICE *Newton*  
CENTRO CAMICIE

LAVAGGIO A SECCO E ACQUA  
STIRATURA ANCHE PER SOLO CAPI

Via Newton, 34 (MO) - 328 3878579

**CASA  
DOLCE CASA**



**EDILPRETI** S.R.L.

MATERIALI VARI  
PER L'EDILIZIA  
TRASPORTO ROTTAMI  
SOLECCITO SERVIZIO  
A DOMICILIO

Via G. Falcone, 13 - Spilamberto (MO)  
059.784014 - edilpreti@gmail.com  
www.edilpreti.it

*Ferrature di sicurezza  
Maniglieria  
d'Antiquariato e moderne*

Ferramenta **MURATORI** S.N.C.  
DI MALAGUTI W. & C.

**VENDESI AVVIATISSIMA e STORICA  
FERRAMENTA**

Via Santhia', 19/21/23 - Mo - 059.360.182  
ferramentamuratori@gmail.com  
www.ferramentamuratori.it

**QS gestioni condominiali**  
www.qsamministrazionicondominiali.com

**Barchi Rag. Giulia**

Viale Amendola 523  
tel. 059 354778 cell. 329 0680258  
qsgestionicondominiali@gmail.com



- detrazione del 36% (con limite massimo di spesa agevolabile di 96.000 euro) negli altri casi in cui spetta l'agevolazione.

**III. Spese sostenute nel 2027:**

- detrazione del 36% (con limite massimo di spesa agevolabile di 96.000 euro), per interventi effettuati sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità stessa  
- detrazione del 30% (con limite massimo di spesa agevolabile di 96.000 euro) negli altri casi in cui spetta l'agevolazione.

**IV. Spese sostenute dal 2028 al 2033:**

detrazione del 30%, con limite massimo di spesa agevolabile di 48.000 euro, per tutte le abitazioni possedute o detenute sulla base di un titolo idoneo.

**V. Spese sostenute dal 2034:**

detrazione del 36%, con limite massimo di spesa agevolabile di 48.000 euro, a prescindere dall'utilizzo dell'abitazione su cui sono effettuati gli interventi.

È sempre pari al 50% la detrazione delle spese relative a interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione (comma 3-bis dell'articolo 16-bis del Tuir).

Dal 2025, invece, non è più ammessa la detrazione per interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili (caldaie a condensazione e generatori d'aria calda a condensazione, alimentati a combustibili fossili).

**CONTRIBUENTI CON REDDITO  
SUPERIORE A 75.000 EURO**

La legge di bilancio 2025 (articolo 1, comma 10, della legge n. 207/2024) ha introdotto per i possessori di redditi elevati un limite agli oneri e alle spese detraibili.

In particolare, a decorrere dall'anno di imposta 2025, l'articolo 16-ter del Tuir prevede che gli oneri e le spese, considerati complessivamente e per i quali è prevista una detrazione dall'Irpef, sono ammessi in detrazione, dai contribuenti con reddito complessivo superiore a 75.000 euro, fino a un determinato importo.

Tale importo va calcolato moltiplicando un "importo base" (che decresce all'aumentare

del reddito complessivo) per un coefficiente (diverso, a seconda della presenza del nucleo familiare di figli fiscalmente a carico).

L'importo base è pari a:

- a) 14.000 euro, se il reddito complessivo del contribuente è superiore a 75.000 euro e fino a 100.000 euro
- b) 8.000 euro, se il reddito complessivo del contribuente è superiore a 100.000 euro. Il coefficiente da utilizzare è invece pari a:
  - a) 0,50, se nel nucleo familiare non sono presenti figli a carico
  - b) 0,70, se nel nucleo familiare è presente un figlio a carico
  - c) 0,85, se nel nucleo familiare sono presenti due figli a carico
  - d) 1,00, se nel nucleo familiare sono presenti più di due figli a carico, o almeno un figlio a carico con disabilità accertata (articolo 3 della legge n. 104/1992).

Nel calcolo dell'importo massimo detraibile si considerano anche le spese per gli interventi edili. Restano escluse soltanto le spese sanitarie, le somme investite nelle start-up innovative, le somme investite nelle piccole e medie imprese innovative.

Con riferimento alle spese detraibili in più annualità, ai fini del computo dell'ammontare complessivo degli oneri e delle spese che è possibile portare in detrazione rilevano solo le rate di spesa riferite a ciascun anno. Se, per esempio, nel 2025 si sostengono spese di manutenzione straordinaria per 20.000 euro, detraibili in 10 anni, nel calcolo dell'importo massimo detraibile va considerata solo la rata dell'anno, pari a 2.000 euro.

Sono esclusi, in ogni caso, dal calcolo del plafond le rate residue di spese detraibili per bonus edilizi pagate fino al 31 dicembre 2024.

Con la circolare n. 6/E del 29 maggio 2025 l'Agenzia delle entrate ha fornito le istruzioni e le modalità applicative del nuovo articolo 16-ter del Tuir.



Sul Sito **WWW.AGENZIAENTRATE.GOV.IT** la guida completa, che intende fornire le indicazioni utili per richiedere correttamente tutti questi benefici fiscali, illustrando modalità e adempimenti



**A.P.S. due**  
Tecnologie elettro termo idrauliche

ORGANIZATION WITH QUALITY  
MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED to ISO 9001:2015 by  
EU CI European Certification Institute Ltd

Via G. Fucà, 156 - Modena  
Tel. 059/251022 - info@apsdue.it  
www.apsdue.it

**CANTORE**  
IMPIANTI

**IMPIANTI ELETTRICI  
CIVILI, INDUSTRIALI,  
DOMOTICA, ALLARME,  
FOTOVOLTAICI**

**RICERCA PERSONALE QUALIFICATO**  
I dati saranno trattati in ottemperanza del Regolamento sulla Privacy UE 2016/679  
CELL. 339 2524834

