

CASA DOLCE CASA



Fer.Gio S.r.l.
Ferramenta, utensileria,
elettricità, vernici,
giardinaggio, casalinghi,
detergenti.
Coppe, trofei, targhe,
incisioni, stampe, medaglie,
cornici, gadgets e
personalizzazioni abbigliamento.

NUOVA SEDE

Via R. Strozzi, 7 - Magreta di Formigine (MO)

Tel. 059 555105 - ferramentafer.gio@gmail.com

ABITAT GROUP

di Jemal Kader & Yassin (fratelli e collaboratori ventennali **DISDIN OPERE EDILI**)

- OPERE EDILI - STRUTTURE IN LEGNO - CASE IN LEGNO
- COPERTURE E COIBENTAZIONE TETTO
- ISOLAMENTO TERMICO - PERGOLATI

info.abitatgroup@gmail.com **349.7906629**



Treatments olistici di benessere

Ascolta il tuo **corpo** e le tue **emozioni** per ridurre lo stress
e ritrovare **benessere** e **armonia** interiore

- Trattamenti di massaggio
- Reiki • Meditazione
- Digitoppressione plantare
- Riflessologia del viso
- Riflessologia della mano
- Talking to the BodyMind



Stefania Ferraguti
Operatrice Olistica

Tel. 345.416.6022

Via Oristano, 43 - Modena

www.joyfulbenessereolistico.com



Professionista
disciplinata
ai sensi della
legge 04/2012
Iscritta Sinf Italia
Cod. ER3524-OP

PRENOTA LA TUA
CONSULENZA GRATUITA

TRASLOCHI FACILE

Operiamo su tutta la Provincia di Modena!
Sgombero cantine - Trasporti in genere
PREVENTIVI GRATUITI

059 875 5446 - 388 720 9936

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI

AGGIORNAMENTO DI FEBBRAIO 2026

INTRODUZIONE

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio beneficiano di importanti agevolazioni fiscali, sia quando si effettuano sulle singole unità abitative sia quando riguardano lavori su parti comuni di edifici condominiali.

La più conosciuta tra queste agevolazioni è sicuramente quella disciplinata dall'articolo 16-bis del Dpr n. 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi), che consiste in una detrazione dall'Irpef delle spese sostenute per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, per le parti comuni degli edifici, di manutenzione ordinaria.

L'agevolazione è prevista, inoltre, per l'acquisto di immobili a uso abitativo facenti parte di edifici interamente ristrutturati, per la realizzazione di autorimesse o posti auto perti-

nenziali e per l'installazione di impianti fotovoltaici.

Come è noto, sulla detrazione per il recupero del patrimonio edilizio si sono succeduti negli ultimi anni numerosi interventi legislativi. Le ultime novità sono quelle introdotte dalla legge di bilancio 2025 (legge n. 207/2024), che ha modificato l'articolo 16-bis del Tuir e introdotto il nuovo articolo 16-ter, prevedendo un limite agli oneri e alle spese detraibili per i contribuenti con reddito superiore a 75.000 euro. La stessa legge ha previsto per gli anni 2025, 2026 e 2027 benefici più elevati quando gli interventi sono effettuati sull'abitazione principale dal proprietario dell'immobile o da chi detiene su di esso un diritto reale di godimento.

La legge di bilancio 2026 (legge n. 199/2025), infine, ha prorogato al 2026 le maggiori detrazioni prima previste fino al 2025.

I benefici fiscali per i lavori sul patrimonio immobiliare non si esauriscono con la detrazione Irpef. Altre significative agevolazioni, infatti, sono state introdotte negli anni. Tra queste, per esempio, la possibilità di pagare l'Iva in misura ridotta e quella di portare in

detrazione gli interessi passivi pagati sui mutui stipulati per ristrutturare l'abitazione principale.

LA MISURA DELLA DETRAZIONE E I LIMITI DI DETRAIBILITÀ

Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, realizzati su parti comuni di edifici residenziali e su singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale e relative pertinenze, sono attualmente previste percentuali di detrazione e limiti massimi di spesa di seguito specificati.

I. Spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2024:

detrazione del 50%, con limite massimo di spesa agevolabile di 96.000 euro, a prescindere dall'utilizzo dell'immobile (posseduto o detenuto sulla base di un titolo idoneo) sul quale sono stati effettuati gli interventi.

II. Spese sostenute negli anni 2025 - 2026:

detrazione del 50% (con limite massimo di spesa agevolabile di 96.000 euro), per interventi effettuati sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità stessa

2B

ELETTROMECCANICA

ELETTROMECCANICA 2B s.r.l.

VENDITA E RIPARAZIONI ELETTROMECCANICHE

Via Belgio, 49/51
Villaggio Modena nord - Modena
Tel. 059/450832

www.elettromeccanica2b.com
e-mail: 2b@elettromeccanica2b.com

MOTORI ELETTRICI - PARANCHI DEMAG-GIS-KITO-RWM
ELETTROUTENSILI 220V BOSCH-FEIN-MILWAUKEE-STAYER-HIKOKI
ELETTROUTENSILI ALTA FREQUENZA BOSCH-FEIN

VENDITA MATERIALI DI UTENSILERIA
LAME PER SEGHE A NASTRO - ANTINFORTUNISTICA