

COSE di CASA

COMISA S.R.L.

Via Don Lorenzo Milani, 80 - Modena
059.250450
www.comisasrl.com
info@comisasrl.com

**RISTRUTTURAZIONI
CONSOLIDAMENTI SISMICI
DIFESA DEL SUOLO
LAVORI STRADALI**

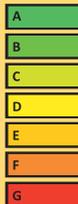
STUDIO TERMOTECNICO Spadoni Stefano

certificazioni energetiche

progettazioni impianti di riscaldamento, raffrescamento estivo, pompe di calore, caldaia a biomassa, solare termico, pratiche Enea

ECOBONUS - BONUS CASA

via degli imprenditori, 41
Modena - **059 97 87 110**
info@spadonistefano.com
WWW.SPADONISTEFANO.COM



RIVALUTAZIONE ENERGETICA

Che cos'è

L'agevolazione fiscale per gli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici ("ecobonus"), introdotta dalla legge finanziaria 2007 (articolo 1, commi da 344 a 349, della legge 296/2006), è attualmente disciplinata dall'articolo 14 del decreto legge 63/2013.

Il beneficio consiste in una detrazione dall'IRPEF o dall'IRES, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo, la cui entità varia a seconda che l'intervento riguardi la singola unità immobiliare o gli edifici condominiali e dell'anno in cui lo stesso è stato effettuato.

Condizione indispensabile per fruirne è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) **esistenti**, censiti o per i quali è stato chiesto l'accatastamento, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali per l'attività d'impresa o professionale, merce o patrimoniali.

L'agevolazione può essere richiesta per le spese sostenute entro il **31**

dicembre 2024.

Per la maggior parte degli interventi la detrazione è pari al **65%**, per altri spetta nella misura del **50%**. Rientrano nella seconda categoria:

- l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
- l'acquisto e posa in opera di schermature solari
- l'acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili
- la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A o con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (spetta, invece, la maggiore detrazione del 65% se le caldaie, oltre a essere almeno in classe A, sono anche dotate di sistemi di termoregolazione evoluti).

Interventi condominiali

Per gli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, sono previste regole e misure diverse.

Quando si conseguono determinati indici di prestazione energetica, si può usufruire di detrazioni più elevate (al **70%** o al **75%**), da calcolare su un ammontare complessivo non superiore a 40.000 euro moltiplicato

per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Per gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali che si trovano nelle **zone sismiche 1, 2 e 3**, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, è prevista una detrazione ancora più alta, pari all'**80%**, se i lavori determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore, ovvero all'**85%**, se gli interventi determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori.

Il beneficio, in questi casi, dev'essere calcolato su un ammontare delle spese non superiore a 136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Come ottenere la detrazione

Per fruire dell'agevolazione, occorre effettuare i pagamenti con bonifico bancario o postale (l'obbligo non è previsto per gli interventi realizzati nell'ambito dell'attività d'impresa). Nel modello vanno indicati la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero di partita IVA o il codice fiscale del destinatario delle somme (cioè, della ditta o del professionista che ha effettuato i lavori), il numero e la data della fattura a cui il bonifico si riferisce.

Il pagamento mediante

bonifico non è richiesto per le spese relative agli oneri di urbanizzazione, all'imposta di bollo, ai diritti per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori e alla tassa per l'occupazione del suolo pubblico (TO-SAP).

Bisogna poi acquisire e conservare:

- l'**asseverazione** di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi ai prescritti requisiti tecnici (è sostituibile da un'analogha dichiarazione resa dal direttore dei lavori nell'ambito della dichiarazione sulla conformità al progetto delle opere realizzate)

- l'**attestato di prestazione energetica (APE)**, finalizzato ad acquisire i dati relativi all'efficienza energetica dell'edificio. Tale certificazione, che dev'essere richiesta dopo l'esecuzione degli interventi a un tecnico abilitato non coinvolto nei lavori, non è necessaria per:

- la sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari
- l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
- la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione
- l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari
- l'installazione di impianti di climatizzazione dotati di generatori di calore alimentati da bio-



MANUTENTORI di IMPIANTI di RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO CIVILI e INDUSTRIALI

Via Campodoso, 2/A - Finale Emilia (MO)
Tel. 0535 780254



CERCOLOR

**PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - ARREDO BAGNO
STUFE E CAMINI - PRODOTTI VERNICIANTI**
Per trasformare il tuo sogno in progetto



Via per Ferrara, 4/ab
Finale Emilia (MO) - **0535 90958**
Andrea Filippini 333 5613782
www.cercolor.com
cercolorsrl@gmail.com



EUROPIEGATURA



EURONOLEGGI DIVISIONE PIATTAFORME
Tel. 0535.25800 - Cell. 335.7876881 / 337.573065
Viale Gramsci, 175/177 - **MIRANDOLA (MO)**
e-mail: europiegatura@gmail.com - www.europiegatura.it