

COSE di CASA

masse combustibili
- l'acquisto e l'installazione di dispositivi multimediali.

Inoltre, va compilata la **scheda descrittiva** relativa agli interventi realizzati, riportandovi:

- i dati identificativi di chi ha sostenuto le spese
- i dati identificativi dell'edificio
- la tipologia dell'intervento eseguito
- il risparmio annuo di energia che ne è conseguito
- il costo dell'intervento, comprensivo delle spese professionali
- l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione.

Le informazioni, assieme a quelle contenute nell'APE, devono essere trasmesse all'ENEA, in via telematica, entro 90 giorni dal termine dei lavori.

Attenzione: per i lavori avviati dal 28 maggio 2022 di importo complessivo superiore a 70.000 euro, la detrazione spetta se nell'atto di affidamento, stipulato a partire dal 27 maggio 2022, è indicato che gli interventi sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

A chi spetta

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, titolari di qualsiasi tipologia di reddito.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- i contribuenti titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- le società semplici
- le associazioni tra professionisti
- gli enti pubblici e pri-

vati che non svolgono attività commerciale.

Il beneficio spetta a chi possiede o detiene, in base a un titolo idoneo, l'immobile oggetto di intervento:

- il proprietario o il nudo proprietario
- il titolare di un diritto reale di godimento, quale usufrutto, uso, abitazione o superficie
- l'inquilino o il comodatario dell'immobile
- i soci di cooperative a proprietà divisa e indivisa
- gli imprenditori individuali, per gli immobili che non rientrano fra i beni strumentali o i beni merce
- coloro che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali
- i familiari conviventi, vale a dire il coniuge (a cui è equiparata la parte dell'unione civile), i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado
- il convivente di fatto
- il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge
- il promissario acquirente.

L'estensione dell'agevolazione ai familiari conviventi e ai conviventi di fatto opera soltanto per i lavori eseguiti su immobili nei quali la convivenza può esplicitarsi, ma non per quelli effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione.

Per quali interventi

Gli interventi per i quali è possibile usufruire delle detrazioni sono numerosi. L'agevolazione spetta con riferimento alle spese sostenute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento
- il miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni, coperture,

pavimenti, finestre comprensive di infissi)

• l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, nonché istituti scolastici e università

• la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, con pompe di calore ad alta efficienza ovvero con impianti geotermici a bassa entalpia

• la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria

• l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari

• l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

• l'acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda e di climatizzazione delle unità abitative

• l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti

• la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro

• l'acquisto e la posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione.

www.agenziaentrate.gov.it



LAVORI EDILI CIVILI e INDUSTRIALI
RISTRUTTURAZIONI APPARTAMENTI CHIAVI in MANO
SI EFFETTUANO SGOMBERI e TRASLOCHI

Via Giardini Nord, 230 - Casinalbo di Formigine (MO)
Cosimo 333.8320077 - Ufficio 327.8761663
info@edilmixsrl.it



Fabio Boccaletti

PREVENTIVI GRATUITI E MASSIMA PULIZIA

Tinteggiature interne-esterne civili e industriali,
termocappotti
cartongessi tradizionali e
controsoffitti in teli pvc termotesi

339.2901963 - www.imbiancaturefbi.com
e-mail: fbifabioboccaletti@hotmail.it

CANTORE
IMPIANTI

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, INDUSTRIALI,
DOMOTICA, ALLARME, FOTOVOLTAICI

RICERCA PERSONALE QUALIFICATO

I dati saranno trattati in ottemperanza del Regolamento sulla Privacy UE 2016/679

CELL. 339 2524834

